



## Algemene Voorwaarden

### Bed and Breakfast Lyts Paradys

#### Definities

- Gast: De persoon die bij Lyts Paradys verblijft en als zodanig is aangemeld.
- Hoofdgast: De persoon die bij Lyts Paradys telefonisch, per brief of per email heeft gereserveerd. De hoofdgast dient ouder te zijn dan 21 jaar en is medeverantwoordelijk voor zijn of haar medegasten.
- Beheerder: De persoon die als eigenaar of namens de eigenaar Lyts Paradys beheert.
- Derden: Iedere andere rechtspersoon die geen gast, beheerder of eigenaar is.
- Annulering: Het herroepen of ontbinden van de definitieve reservering.
- Contact gegevens:   Bed and Breakfast Lyts Paradys  
                                  Boijlerweg 147                                    [info@lytsparadys.nl](mailto:info@lytsparadys.nl)  
                                  8392NG Boijl    [www.lytsparadys.nl](http://www.lytsparadys.nl)
- Lyts Paradys staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel in Leeuwarden onder nummer 83136452.

# 1 Algemeen

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle gasten van Lyts Paradys.
- 1.2 Alle gasten dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.
- 1.3 Gasten dienen de instructies van de beheerder op te volgen.
- 1.4 De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden. De Nederlandse wet en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Lyts Paradys ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling van opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfkosten.
- 1.5 De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gasten het tegendeel kunnen bewijzen.

# 2 Lyts Paradys

- 2.1 Lyts Paradys is beschreven op de website [www.lytsparadys.nl](http://www.lytsparadys.nl).
- 2.2 Ondanks dat deze website met grote zorg is samengesteld kunnen er verschillen zijn tussen de op de website gepresenteerde tekst en/of foto's en de actuele situatie bij Lyts Paradys ten tijde van het bezoek van de gast(en). Er kunnen door de gasten geen rechten worden ontleend aan dergelijke verschillen.
- 2.3 Voertuigen kunnen geparkeerd worden op het eigen terrein van Lyts Paradys. Parkeren is op eigen risico. Ook het stallen van fietsen scooters en motoren geschiedt op eigen risico.
- 2.4 Bij aankomst dienen gasten zich eerst te melden bij de eigenaar. Aankomst is vanaf 16:00 uur of op de tijd die van te voren is afgesproken, vertrek voor 11:00 uur. Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.
- 2.5 Hoewel de gastenkamers goed zijn geïsoleerd, dienen gasten zich zodanig te gedragen dat er geen (geluids-) overlast ontstaat.
- 2.6 Bezoekers dienen vooraf te worden aangemeld en mogen niet zonder toestemming van de beheerder overnachten of gebruik maken van de buitenruimtes.
- 2.7 Huisdieren zijn niet toegestaan.
- 2.8 De accommodatie is niet geschikt voor jonge kinderen.
- 2.9 Roken en/of dampen is binnen het gebouw niet toegestaan.
- 2.10 Het in bezit hebben en/of gebruiken van hard- en/of softdrugs is op het gehele terrein niet toegestaan.
- 2.11 Het branden van waxinelichtjes is alleen toegestaan in de daarvoor bestemde lantaarns. Het branden van kaarsen is niet toegestaan.
- 2.12 Het afsteken van vuurwerk is niet toegestaan.
- 2.13 Het gebruik van de keuken mag niet leiden tot schade aan de accommodatie of beperking van het verblijfsgevoel van overige en/of toekomstige gasten door geuroverlast. Frituren, fonduen, gourmetten, steengrillen is niet toegestaan.
- 2.14 Het is niet toegestaan om onderdelen van de inventaris buiten het terrein van Lyts Paradys te brengen.
- 2.15 Als u het terrein verlaat dienen alle ramen en deuren dicht en zo mogelijk, op slot te zijn.

# 3 Reservering en bevestiging

- 3.1 De reservering kan per telefoon of per email plaatsvinden.
- 3.2 Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Lyts Paradys een bevestiging per email. Een reservering wordt pas definitief wanneer binnen 2 werkdagen een aanbetaling van 50% van de totale verblijfskosten op de bankrekening van Lyts Paradys is ontvangen.
- 3.3 Op de reserveringsbevestiging wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

## 4 Betaling

- 4.1 Het restant van de totale verblijfskosten en eventuele extra's dient uiterlijk bij vertrek te zijn voldaan. Dit kan door het bedrag over te maken naar de bankrekening of contant.
- 4.2 De tarieven vind u terug op de website [www.lytsparadys.nl](http://www.lytsparadys.nl)
- 4.3 De tarieven van Lyts Paradys zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Het tarief van een definitieve reservering staat vast.

## 5 Annuleringsvoorwaarden

- 5.1 Het kan voorkomen dat omstandigheden u noodzaken om te annuleren. Wij hanteren hierbij de volgende regels:
- 5.2 Bij annulering tot 14 dagen voor de aankomstdatum wordt het hele bedrag van de aanbetaling gerestitueerd.
- 5.3 Bij annulering tot 7 dagen voor de aankomstdatum wordt de helft van de aanbetaling gerestitueerd.
- 5.4 Als u binnen 7 dagen voor aankomst annuleert, vindt geen restitutie van de aanbetaling plaats.
- 5.5 U kunt overwegen een annuleringsverzekering te nemen.

## 6 Klachten

- 6.1 Wij proberen uw verblijf zo aangenaam mogelijk te laten verlopen. Ondanks onze goede zorgen, is het toch mogelijk dat u een klacht of opmerking heeft. Om die naar behoren te kunnen oplossen vragen wij u om die zo spoedig mogelijk, tijdens uw verblijf, aan ons kenbaar te maken.

## 7 Aansprakelijkheid

- 7.1 Lyts Paradys kan niet aansprakelijk worden gehouden door de gast of derden ten gevolge van het verblijf in de accommodatie geleden schade. De gast vrijwaart Lyts Paradys tegen aanspraken dienaangaande.
- 7.2 Lyts Paradys is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie, zoals storingen en uitval van stroom, watervoorzieningen en technische installaties alsook voor niet of ontijdig aangekondigde bouw-, weg-, en/of agrarische werkzaamheden in de nabijheid van Lyts Paradys.
- 7.3 Door Lyts Paradys wordt, tenzij dit met opzet en/of grove schuld van Lyts Paradys is te wijten, geen aansprakelijkheid aanvaard voor verlies, diefstal, schade of ongevallen, veroorzaakt aan personen en/of goederen tijdens of ten gevolge van het verblijf.
- 7.4 De accommodatie en andere voorzieningen op het erf dienen met zorg en overeenkomstig de bestemming te worden gebruikt door de gasten.
- 7.5 Beschadigingen en vermissingen van roerend en onroerende goederen dienen door de gast direct aan de eigenaar te worden gemeld. Eventuele reparaties- en/of vervangingskosten dienen door de gast onmiddellijk aan de eigenaar op diens eerste verzoek te worden vergoed.
- 7.6 Gasten van Lyts Paradys krijgen een sleutel van het pand ter beschikking. Bij verlies van deze sleutel zullen meerdere slot cilinders moeten worden vervangen. Deze kosten zijn voor de rekening van de gast.
- 7.7 De gast is verantwoordelijk voor het sluiten en vergrendelen van (dak)ramen en deuren van de gastenkamer als hij het terrein verlaat. De algemene toegangsdeur dient hij altijd weer op slot te doen als hij deze op slot aan trof. De verzekering dekt geen schade bij insluiping. Eigendommen van Lyts Paradys die verloren gaan door nalatigheid van de gast, zullen op de gast worden verhaald.
- 7.8 Dakramen dienen gesloten te zijn bij afwezigheid van de gast alsmede bij hevige regenval en als hevige regenval wordt verwacht. Schade die veroorzaakt wordt door inregenen, zal op de gast worden verhaald.

## 8 Slotbepaling

- 8.1 Voor zover in regels in internationaal privaatrecht niet anders is bepaald, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Ook niet Nederlandse gasten worden geacht akkoord te zijn met de algemene voorwaarden.
- 8.2 Alle geschillen voortvloeiend uit de gebruikersovereenkomst of deze voorwaarden zullen in eerste worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland, voor zover de regels van internationaal privaatrecht niet anders bepalen.
- 8.3 Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.
- 8.4 Indien en voor zover enige bepaling in de gebruikersovereenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.

Boijl, juli 2021

# Privacyverklaring

Lyts Paradys, gevestigd aan de Boijlerweg 147. 8392NG Boijl. Is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals weergegeven in deze privacyverklaring.

Lyts Paradys verwerkt de volgende persoonsgegevens van haar gasten:

Voor- en achternaam, geslacht, adresgegevens, telefoonnummer, emailadres en overige gegevens waarmee wij het verblijf van onze gasten zo aangenaam mogelijk maken zoals dieetwensen e.d.

Lyts Paradys verwerkt deze persoonsgegevens voor de volgende doelen:

Contact voorafgaand, tijdens en kort na het verblijf, verzenden van een nieuwsbrief of kerstgroet.

Lyts Paradys verwerkt ook persoonsgegevens als hiertoe een wettelijke verplichting bestaat zoals gegevens die nodig zijn voor de belastingaangifte.

Lyts Paradys bewaart persoonsgegevens niet langer dan strikt nodig is om de doelen te realiseren waarvoor uw gegevens worden verzameld of waartoe wij door de wet verplicht.

Lyts Paradys verstrekt uitsluitend informatie aan derden als dit nodig is voor de uitvoering van onze overeenkomsten met de gasten of om te voldoen aan een wettelijke verplichting.

Lyts Paradys gebruikt alleen om technische en functionele cookies zoals die van Google Analytics. Gegevens die hieruit voortvloeien zijn anoniem.

Lyts Paradys wil u er tevens op wijzen dat u de mogelijkheid heeft om een klacht in te dienen bij de nationale toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens,

Lyts Paradys neemt de bescherming van uw gegevens serieus en neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Als u de indruk heeft dat uw gegevens niet goed beveiligd zijn of er aanwijzingen zijn van misbruik, neem dan contact op met Lyts Paradys via [info@lytsparadys.nl](mailto:info@lytsparadys.nl)

<https://www.lytsparadys.nl>

Lyts Paradys, Boijl  
Juli 2021